

Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024
tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace bouracích prací
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. Souhrnná technická zpráva – obsah

B.1. Popis území stavby.....	- 2 -
B.2. Celkový popis stavby	- 2 -
B.3. Napojení na technickou infrastrukturu	- 3 -
B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby	- 3 -
B.5 Zásady organizace bouracích prací	- 3 -

Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024
tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace bouracích prací
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

B.1.a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku - dle informace je udáný pozemek veden v k.ú. Roudnička, obec Hradec Králové, jako zastavěná plochy a nádvoří - pozemek p.č. st.112. Sjezd k objektu občanské vybavenosti je z obslužné komunikace ulice K Polabinám, budova má číslo popisné 89.

B.1.b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma – nejsou evidovány žádné způsoby ochrany a nejsou evidována žádná omezení.

B.1.c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – daná lokalita se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území. Řešené bourací práce uvedeného objektu nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Na získané volné ploše p.č. st.112 po demolici budovy a ploše sousedního pozemku č. 201/22 bude nově navržena výstavba objektu Rozvoj dostupnosti sociálních služeb Královéhradeckého kraje.

B.1.d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území - odstranění objektu občanské vybavenosti nebude mít negativní vliv na okolí a okolní pozemky. Jako takové bude demolice výhradně probíhat na pozemcích stavebníka v uzavřené ploše. Odtokové poměry se tím nezmění.

B.1.e) Zhodnocení kontaminace látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu – žádné škodlivé látky se zde nevyskytují.

B.1.f) Požadavky na kácení dřevin – na severní straně u fasády se vyskytují keře černého bezu, ty budou v důsledku demolice objektu zlikvidovány. Ostatní vzrostlé stromy v okolí stavby budou mechanicky ochráněny pomocí dřevěného bednění do výšky 1,8 m. Tyto stromy jsou vyznačeny v situaci stavby.

B.1.g) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice – odstranění objektu bude provedeno, vzhledem k rozsahu, pouze v jedné etapě. Podmiňující, vyvolané i související investice se zde nevyskytují.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.a) – Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí :

Objekt občanské vybavenosti č.p. 89 - jedná se o jednopodlažní zděný objekt vyzděný z cihel tradiční technologií o půdorysném rozměru hlavního objektu 14,35 x 8,20m se světlou výškou místností 3,40 m a přístavku se sklady rozměru 4,15 x 6,0 m s výškou 2,50m. Zastropení z desek Hurdis do ocelových nosníků I 180. Sedlovou střešní krytinu v mírném spádu tvoří asfaltové pásy. Oplechování atik, podokapů a parapetů z pozinkovaného plechu. Nachází se zde vstupní chodba, tři místnosti kanceláří, WC, dvě garáže s venkovním přístupem ocelovými vraty po zpevněné spádované ploše, která vede sjezdem ve spádu na místní komunikaci ulice K Polabinám. Ze západní strany jsou přístupné 2 sklady. K zajištění denního světla slouží dřevěná zdvojená okna rozměru 2100 x 1450 mm, v garáži a skladech jsou okenní otvory vyplněny sklobetonovými tvárnicemi. Dveře vnitřní jednokřídlové dřevěné do ocelových zárubní. Sklady přístupné zvenčí mají dveřní křídla ocelová včetně dvou vrat do prostoru garáží. Vrata jsou dvoukřídlové do úhelníkových zárubní. Objekt má venkovní tvrdou fasádní omítku, uvnitř omítky štuková, podlahy tvoří betonová mazanina na podkladním betonu s hydroizolací. Nášlapná vrstva v chodbě a sociálním zařízení je z teracové dlažby, kanceláře z PVC, garáže a venkovní sklady mají pak podlahu z betonové hlazené mazaniny. Objekt je napojený na elektroinstalaci přípojkou z rozvaděče umístěného při vchodu do objektu. Voda je zajištěna přípojkou z městského vodovodního řádu. Odkanalizování do kanalizačního řádu obce. Dešťové vody ze střech jsou svedeny na terén k přirozenému zasakování. Objekt je napojen na telefon. Vytápění bylo lokální kamny, kouřové zplodiny odváděny zděným komínem nad úroveň střechy.

Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024
tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@email.cz

Dokumentace bouracích prací
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.2.b) – Stručný popis technických nebo technologických zařízení - nejedná se o výrobní objekt.

B.2.c) – Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě - při provedení průzkumu objektů nebyla přítomnost asbestu nikde zjištěna.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a) – Napojovací místa technické infrastruktury

- elektrická energie: Objekt je napojen na veřejnou distribuční síť NN přes přípojkovou rozpojovací skříň SP3 3xE33/40A instalovanou do stavební niky objektu. Zde je smyčkována kabelová distribuční síť – 2x kabel AYKY-B 3x120+70. Měření elektrické energie je umístěno v samostatném ocep-rozvaděči RE s hlavním jističem 25A/3f, char.B, rozvaděč je umístěn vedle SP3 ve stavební nise.

Před demolicí bude distributor ČEZ požádán o sejmutí elektroměru, hlavní domovní vedení do RE bude odpojeno vyjmutím nožových pojistek v SP3 a poté může být veškerá elektroinstalace zdemolována. Kabelová skříň SP3 musí být do doby realizace přeložky v distribuční síti ČEZu s částí obvodové zdi ponechána a při demolici mechanicky chráněna.

- veřejný vodovod: Objekt je napojen na vodovodní řad v ulici K Polabinám samostatnou vodovodní přípojkou DN32. Vodoměr ½“ s hlavním uzávěrem je umístěn na stěně v chodbě.

Před demolicí bude požádána organizace KHP o demontáž vodoměru a hlavní uzávěr v chodbě bude uzavřen. Následně bude těsně za hranicí pozemku z uliční strany osazena do terénu provizorní betonová šachta ze skruží pr. 1000mm, hl. cca 1500mm a zde bude vodovodní přípojka provizorně zakončena uzávěrem s plombou.

- veřejný telefon: Objekt je napojen na veřejnou telefonní síť samostatnou kabelovou přípojkou TCEKEZE formou paprskového rozvodu ze stávající telefonní rozpojovací skříně UR situované na kraji chodníku v sousedství vedlejší parcely st. 375.

Před demolicí bude kabelová přípojka z této rozpojovací skříně odpojena a kabel může být následně zrušen, respektive ponechán v zemi bez využití. Pro nový sociální objekt bude natažen kabel nový s připojením z této stávající rozpojovací telefonní skříně UR.

B.3.b) – Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky – jedná se o odpojení běžné elektroinstalace v kancelářích, garáži a skladech. Vodovodní přípojka je v chodbě osazena vodoměrem, bude odborně odpojena. Vytápění zde bylo lokální kamny na tuhá paliva.

B.3.c) – Způsob odpojení – před vlastním provedením bouracích prací bude objekt odborně odpojen od zdroje elektrické energie, vody, stávající potrubí budou zaslepena.

B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

B.4.a) - terénní úpravy po odstranění stavby - po demolici objektu bude terén urovnán k úrovni stávajícího terénu.

B.4.b) – Použité vegetační prvky, biotechnická opatření - nejsou navrženy.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

B.5.a) – Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění – bourací práce budou zajišťovány pomocí stavebního strojního zařízení (rozbušky, řezací pila, bagr, bourací kladiva, stavební nářadí, atd.)

Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024
tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@email.cz

Dokumentace bouracích prací
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.5.b) - Odvodnění staveniště – staveniště po dobu demoličních prací bude odvodněno stávajícím způsobem.

B.5.c) - Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - využito dvou stávajících sjezdů ulice K Polabinám.

B.5.d) – Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky - demolice objektu občanského vybavení nebude mít negativní vliv na okolní stavby i pozemky. Stavebník bude dbát na to, aby co v největší míře omezil prašnost a hluk při provádění bourání.

B.5.e) – Ochrana okolí staveniště - demolice uvedeného objektu si nevyžaduje ochranu okolí, jedná se o uzavřený prostor omezený opencím okolní zástavby. Po dobu provádění bouracích prací bude veřejnosti nepřístupný.

B.5.f) – Maximální zábory - bourací práce si žádný zábor nevyžadují, jsou prováděny na pozemcích stavebníka.

B.5.g) – Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace – vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. – o podrobnostech nakládání s odpady. Použité stavební materiály nepředstavují zátěž pro životní prostředí.

Skupiny katalogu odpadů :

17 01 01	- beton	-	recyklační středisko
17 01 02	- cihly	-	recyklační středisko
17 02 01	- dřevo	-	recyklační středisko
17 02 02	- sklo	-	sběrný dvůr
17 04 05	- železo a ocel	-	sběrný dvůr
	- minerální vata	-	sběrný dvůr
	- asfaltové pásy	-	sběrný dvůr

Investor je povinný předložit při ohlášení odstranění objektů (k možnosti vymazání z KN) stavebnímu úřadu doklady o provedení uložení odpadů ke specializované firmě.

B.5.h) – Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby – během provádění bouracích prací nesmí dojít k porušení platných předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí.

B.5.i) – Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů – při provádění bouracích prací bude dbáno vybraným dodavatelem všech předpisů a vyhlášek k ochraně zdraví, bude dbát § 14 – §18 zákona 309/ 2006 Sb. (kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a NV 591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), pokud zvláštní předpis nestanoví jinak. Veškeré práce prováděné v blízkosti podzemních inženýrských sítí a rozvodů musí být prováděny ručně a musí být prováděny po dohodě se správcí sítí. Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat pracovní nářadí a pomůcky, které jsou jim k práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřené osoby dozorem na pracovišti. Lešení nebo jiné konstrukce pro práce ve výšce zasahující do komunikace musí být označeny a za snížené viditelnosti a v noci také osvětleny výstražným červeným světlem. Proti pronikání nepovolaných osob budou kolem stavby umístěny cedule, upozorňující na zákaz vstupu a nebezpečí úrazu.

B.5.j) – Úpravy pro bezbarierové užívání staveb dotčených odstraněním stavby – bez požadavku, nejedná se o veřejně přístupný prostor.

Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024
tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace bouracích prací
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.5.k) – Zásady pro dopravně inženýrská opatření - v souvislosti s bouracími pracemi nejsou vyvolána dopravně inženýrská opatření. Nejedná se o stavbu provádějí se za provozu, nachází se v ohraničeném prostoru mezi místní zástavbou. Nejsou stanoveny speciální postupy při provádění bourání, nejedná se o práce prováděné za provozu, nejsou navržena opatření pro ochranu staveniště před účinky vnějšího prostředí.

V Hradci Králové únor 2018

Vypracovala: Rumánková Zdena